

Łódź , dnia \_\_\_\_ kwietnia 2024 roku

**ARCHIDIECEZJA ŁÓDZKA**

**ul. Ks. Ignacego Skorupki 1**

**90-458 Łódź**

REGON: 040006402 NIP: 7251981714

Tel.(42) 66.48.700 fax (42) 66.48.714

**Wielebny Ksiądz**

**Andrzej Chmielewski**

**Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Św. Katarzy w Zgierzu**

**PL. Jana Pawła II 11/13**

**95-100 Zgierz**

Kuria Archidiecezji Łódzkiej informuje, że w odpowiedzi na pismo z dnia 14 lutego 2024 r. ksiądz Kardynał Grzegorz Ryś Metropolita Łódzki, wyraża zgodę Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Św. Katarzyny w Zgierzu,

1. na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr **37/2**, obręb ewidencyjny 0118 Zgierz, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr LD1G/00024086/8 (dalej „Nieruchomość”) stanowiącej własność Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Św. Katarzyny w Zgierzu, na rzecz KOSTRZEWA INVESTMENT Spółka Komandytowa z siedzibą w Radomsku (97-500), przy ul. Kolejowej 8B, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 000103042, REGON: -----, NIP: 7722432184 (dalej „Kupujący”), za cenę wynoszącą 2 800 000,00 złotych (słownie: dwa miliony osiemset tysięcy złotych 00/100) (dalej „Cena”);
2. na składanie wszelkich oświadczeń oraz zawieranie wszelkich umów, które będą dotyczyć Nieruchomości, w szczególności umowy przedwstępnej sprzedaży Nieruchomości, umowy przenoszącej prawo własności Nieruchomości oraz wszelkich innych umów oraz porozumień związanych z prawem dysponowania Nieruchomością, w których stroną będzie Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Św. Katarzyny w Zgierzu oraz Kupujący;

3. na przeniesienie na rzecz Kupującego, zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), pozwolenia na budowę wynikającego z decyzji nr 1049/2023 z dnia 30 listopada 2023 r. o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzieleniu pozwolenia na budowę, wydanej przez Starostę Zgierskiego (znak sprawy AB.6740.992.2023.KZ/2).
4. zakup od Kupującego przez Parafię Rzymsko-Katolicką pod wezwaniem Św. Katarzyny w Zgierzu prawa własności lokali mieszkalnych (wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej), które będą się mieścić w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, wybudowanych przez Kupującego na Nieruchomości oraz powierzchniami przynależnymi do lokalu - komórka lokatorska, miejsce postojowe, zgodnie z poniższymi wytycznymi:

Zestawienie lokali, zgodnie z dokumentacją techniczną:

- budynek A: - lokal A(05) powierzchnia 42,09 m<sup>2</sup>
  - lokal A(07) powierzchnia 39,34 m<sup>2</sup>
- budynek B: - lokal B(01) powierzchnia 36,52 m<sup>2</sup>
  - lokal B(02) powierzchnia 38,79 m<sup>2</sup>
- budynek C: - lokal C(05) powierzchnia 42,09 m<sup>2</sup>
  - lokal C(07) powierzchnia 39,34 m<sup>2</sup>
- budynek D: - lokal D(01) powierzchnia 36,52m<sup>2</sup>
  - lokal D(02) powierzchnia 38,79m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych – 313,48m<sup>2</sup>, przy zastosowaniu następujących cen:

- i. cena za 1m<sup>2</sup> lokalu mieszkalnego – 8 166,00 złotych;
  - ii. cena za miejsce postojowe przynależne do mieszkania –30 000,00 złotych;
5. na zawarcie umowy przedwstępnej oraz umowy przenoszącej własność Nieruchomości na rzecz Kupującego, na warunkach dopuszczających możliwość:
- a) odroczenia zapłaty Ceny poprzez ustalenie terminu jej zapłaty wynoszącego do 6 lat, liczonych od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność Nieruchomości przez Parafię Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Św. Katarzyny w Zgierzu na rzecz Kupującego;
  - b) potrącenia przez Kupującego Ceny w całości lub części z ceną należną Kupującemu od Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Św. Katarzyny w Zgierzu w związku z zakupem przez Parafię Rzymsko-

Katolicką pod wezwaniem Św. Katarzyny w Zgierzu prawa własności lokali mieszkalnych (wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej), które będą się mieścić w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, wybudowanych przez Kupującego na Nieruchomości oraz powierzchniami przynależnymi do lokalu - komórka lokatorska, miejsce postojowe zgodnie z punktem 4. powyżej i opisanymi tamże wytycznymi.

6. na ustanowienie na rzecz Kupującego prawa pierwokupu Nieruchomości na zasadach określonych w art. 596-602 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).