

Znak sprawy: PSwKat.Of1.2025

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE OFERT

Zamawiający, **Parafia Rzymskokatolicka pw. świętej Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu, 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 11/13**, zwana dalej Parafią, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu pn.:

„Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji Kościoła Farnego pw. Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu – etap VII – remont elewacji północnej i części zachodniej prezbiterium kościoła”.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do zaproszenia.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
2. Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie: CENA – 100 %
3. Termin wykonania zamówienia: 31 października 2025 r.
4. **Miejsce, sposób i termin składania ofert:**
Ofertę należy złożyć:
 - 1) drogą elektroniczną na adres e-mail: xandchm@gmail.com, **do dnia 16 lipca 2025 r. godz. 16.00**, zaznaczając w treści e-mail, iż **oferty nie wolno otwierać przed dniem 16 lipca 2025 r. godz. 16.30**
LUB
 - 2) w kancelarii parafialnej, 95-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II 11/13, w godzinach pracy kancelarii, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 15.00-17.00, **do dnia 16 lipca 2025 r. godz. 16.00**, zaadresowaną na Zamawiającego i opatrzoną **nazwą postępowania** oraz napisem: **Nie otwierać przed dniem 16 lipca 2025 r. godz. 16.30**.
5. Zaproszenie do konkursu ofert, w tym także załączniki, mogą zostać zmienione przez Zamawiającego.
6. Zaproszenie do konkursu ofert może zostać przez Zamawiającego odwołane jeśli:
 - a. będzie obarczone niemożliwą do usunięcia wadą,

- b. prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leżeć będzie w interesie Parafii, czego nie można było przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania.
7. W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
 8. W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca spełniający warunki określone w opisie przedmiotu.
 9. Wykonawca obowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiadającym przedmiotowi umowy, na kwotę minimum 250.000 zł i na cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
 10. Wykonawca obowiązany jest udzielić gwarancji na okres 5 lat na wykonane roboty budowlane, licząc od daty końcowego odbioru robót.
 11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 lipca 2025 r. o godz. 16.30 w kancelarii parafialnej.
 12. Zamawiający unieważni postępowanie, w przypadku gdy:
 - a. nie złożona zostanie żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
 - b. oferta najkorzystniejsza przewyższy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający będzie mógł zwiększyć tę kwotę do ceny tej oferty,
 - c. postępowanie obarczone będzie niemożliwą do usunięcia wadą,
 - d. złożono oferty lub oferty dodatkowe o takiej cenie.
 13. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.
 14. Zamawiający przewiduje negocjacje w celu ulepszenia oferty.
 15. Zamawiający odrzuci ofertę, w przypadku gdy:
 - a. Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę,
 - b. oferta nie jest zgodna z dokumentacją postępowania, w szczególności z opisem przedmiotu warunków wykonania zamówienia,
 - c. oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
 16. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Oczywistą omyłką pisarską jest łatwy do zauważenia błąd, a „oczywistość” omyłki, rozumianej jako określona niedokładność nasuwa się bez potrzeby przeprowadzania

dotatkowych badań czy też ustaleń. Może to być błąd pisarski, logiczny, przypadkowe przeoczenie lub inna niedokładność, która nasuwa się sama, a przez dokonanie poprawki tej omyłki właściwy sens oświadczenia pozostaje bez zmian. Oczywiście omyłką rachunkową jest widoczny, niezamierzony błąd rachunkowy, popełniony przez Wykonawcę, który polega na uzyskaniu nieprawidłowego wyniku przeprowadzonego działania arytmetycznego.

17. Zamawiający przewiduje możliwość wyjaśniania treści oferty, jak również uzupełniania dokumentów potwierdzających warunki udziału w postępowaniu lub wymagania dotyczące oferowanego przedmiotu zamówienia.
18. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Adam Zamojski, adres e-mail: adam1914@o2.pl, tel. 503007726.

Z poważaniem

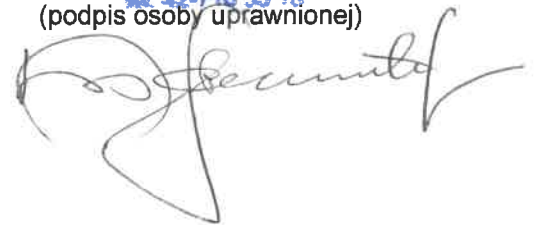
Zgierz, 26 czerwca 2025 r.

ks. kan. Andrzej Chmielewski
Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej
Św. Katarzyny

95-100 Zgierz, Pl. Jana Pawła II 11/13

tel. 42-718 33 18

(podpis osoby uprawnionej)



Przewielebny
Ksiądz Kanonik Andrzej CHMIELEWSKI
Dobroń

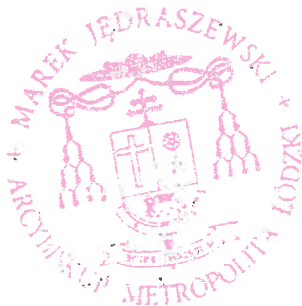
Zwalniam niniejszym Przewielebnego Księdza Kanonika, z dniem 1 lipca br., z obowiązków proboszcza parafii Świętego Wojciecha w Dobroniu. Równocześnie z tymże dniem na mocy kanonu 523 Kodeksu Prawa Kanonicznego mianuję Go proboszczem parafii świętej Katarzyny Aleksandryjskiej Męczennicy w Zgierzu. Tym samym Przewielebny Ksiądz Proboszcz otrzymuje wszelkie uprawnienia przewidziane dla tegoż urzędu w prawie powszechnym i partykularnym.

Proszę, by Przewielebny Ksiądz Proboszcz – zgodnie z artykułami 26-27 Statutów III Synodu Archidiecezji Łódzkiej oraz *Instrukcją* synodalną do tychże artykułów (str. 99-100) – przekazał protokolarnie akta parafii Świętego Wojciecha w Dobroniu swemu następcy w obecności Księdza Dziekana dekanatu łaskiego i dwóch świadków oraz, by objął kanonicznie parafię świętej Katarzyny Aleksandryjskiej Męczennicy w Zgierzu w obecności Księdza Dziekana dekanatu zgierskiego i dwóch świadków.

Liturgiczne wprowadzenie na urząd – zgodnie z kanonem 527 § 2 Kodeksu Prawa Kanonicznego oraz artykułami 29-30 Statutów III Synodu Archidiecezji Łódzkiej – powinno odbyć się według synodalnego *Obrzędu wprowadzenia nowo mianowanego proboszcza* (str. 163).

Na owocną pracę z serca błogosławię


Kancierz



+ *Marek Jędraszewski*
✠ Marek Jędraszewski
Arcybiskup Metropolita Łódzki

Otrzymują do wiadomości:

Przewielebny Ksiądz Dzikana
dekanatu łaskiego

Przewielebny Ksiądz Dzikana
dekanatu zgierskiego

KURIA METROPOLITALNA
ŁÓDZKA

ul. Ks. Ignacego Skorupki 1
90-458 Łódź
KO – 3.9 – 77/22

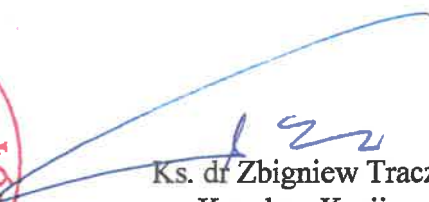
Łódź, dnia 25 stycznia 2022 roku

Zaświadczenie

Kuria Metropolitalna Łódzka niniejszym zaświadcza, że ksiądz Andrzej Marek Chmielewski, ur. 10 lutego 1958 roku w Przedborzu, syn Jerzego i Janiny zd. Francuz, legitymujący się dowodem osobistym DEA 965162 jako proboszcz rzymskokatolickiej parafii p.w. Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu przy pl. Jana Pawła II 11/13, 95-100 Zgierz, uprawniony jest do działań prawnych w imieniu i na rzecz ww. parafii, zgodnie z art. 7, ust. 3, pkt 5, Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku o stosunku do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 29, poz. 154).

Parafia p.w. Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej w Zgierzu istnieje nieprzerwanie od XIII wieku jako pierwsza w mieście (dokument erygowania parafii nie zachował się).




Ks. dr Zbigniew Tracz
Kancierz Kurii

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

WUOZ-640 / 2 / 2010

Nr rejestru zabytków A / 87

URZĄD MIASTA ZGIERZA
Łódź, dnia 4 stycznia 2010 r.
KANCELARIA

Wpł. dnia	2010 -01- 11
--------------	--------------

L. dz. Nr 528/2010
Ilość załączników

DECYZJA

w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt. 1 litera „c”, art. 7 pkt.1, art. 9 ust. 1 oraz art. 89 ust. 2 ustawy *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz.U. z 2000 r. Nr 78, poz. 1071, ze zm.), w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego na wniosek Parafii Rzymsko-Katolickiej św. Katarzyny w Zgierzu

o r z e k a m

**wpisać do rejestru zabytków województwa łódzkiego
pod numerem rejestru A / 87**

kościół rzymsko-katolicki p.w. św. Katarzyny usytuowany przy pl. Jana Pawła II nr 1 w Zgierzu, gm. loco, pow. zgierski

Kościół jest murowany z cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej, posadowiony na kamienno-ceglanym cokole, zewnętrznie nietynkowany. Jest to budowla trójnawowa z transeptem, bazylikowa, wzniesiona na planie krzyża łacińskiego, z pięciobocznie zamkniętym prezbiterium flankowanym prostokątnymi aneksami oraz dwukondygnacyjną wieżą na planie kwadratu usytuowaną w osi elewacji frontowej. Architektura obiektu i wnętrza utrzymane są w stylistyce neogotyku. W nawach występują sklepienia krzyżowo-żebrowe, w transepcie – sklepienie gwiaździste. Nawa główna i transept przykryte są wysokimi dachami dwuspadowymi, nawy boczne oraz aneksy – dachami pulpitowymi, dachy przykryte są blachą ocynkową. Na osi fasady usytuowana jest dwukondygnacyjna wieża zwieńczona hełmem iglicowym, na przecięciu nawy głównej i transeptu umieszczono sygnaturkę. Elewacje obwiedziono uskokowymi przyporami, które dzielą je na prostokątne wnęki u góry zamknięte żąbkowanym fryzem. Okna zamknięte są ostrołukowo, poza prezbiterium i aneksami dzielone są kamiennym laskowaniem z maswerkiem, w elewacjach bocznych transeptu występują rozety. Analogicznie zamknięte otwory drzwiowe umieszczono w schodkowych portalach zwieńczonych wimpergami. We wnętrzu filary międzynawowe połączone są ostrołuknie zamkniętymi arkadami. Posadzki terakotowe tworzą motywy geometryczne, chór oddzielony jest murowaną balustradą dekorowaną zamkniętymi łukiem ostrym błendami. Kościół usytuowany jest na wysokim owalnym tarasie o słupach wzmocnionych betonową powłoką. Taras obwiedziony jest murowanym ogrodzeniem, od strony wschodniej prowadzą do niego zewnętrzne, murowane schody z balustradą, poprzedzone żelazną bramą usytuowaną w linii ogrodzenia.

Zakres wpisu

Kościół wraz z murowanym ogrodzeniem i schodami tarasowymi, w granicach działki nr 285, obręb 102003_1.0122, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym do decyzji (kolor czerwony).

Przedmiotowa nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr KW 24087.

Uzasadnienie

Kościół rzymsko-katolicki p.w. św. Katarzyny wzniesiony został w latach 1910-14, 1920-24, według projektu architekta powiatu łódzkiego Stefana Lemene (konsekracja nastąpiła w 1930 r.) Kościół jest czwartą z kolei świątynią zbudowaną w miejscu, w którym zlokalizowana była najstarsza zgierska świątynia – kościół p.w. św. Mikołaja, wzmiankowany po raz pierwszy w źródłach

historycznych z 1255 r. (data jego powstania przesuwana jest wstecz przy najmniej do 1231 r.). Zmiana wezwania kościoła nastąpiła prawdopodobnie wraz z budową drugiej świątyni pod koniec XIV w. Historyczna lokalizacja świątyni jest istotnym elementem jeszcze przedlokacyjnego rozplanowania osady (Zgierz otrzymał prawa miejskie w 2 połowy XIII w.) oraz tzw. Starego Miasta. Kościół usytuowany jest na niewielkim wzniesieniu, dodatkowo zaakcentowanym tarasem, podobnie jak przed wiekami również dziś stanowi okoliczną dominantę wśród zabudowy o charakterze małomiasteczkowym i jednocześnie najbardziej charakterystyczny punkt miasta. Ekspozowane usytuowanie na wzniesieniu przesądza o urbanistycznych wartościach kościoła, który stanowi istotną dominantę w sylwecie miasta oraz zamknięcie kompozycyjnej osi głównych, historycznych arterii miasta, obecnych ulic Długiej, Łódzkiej i Aleksandrowskiej. Świątynia wzniesiona została w stylu neogotyku „wiślano-bałtyckiego”, jest stosunkowo późną jednakże reprezentatywną realizacją nurtu, który propagowano w rzymsko-katolickiej architekturze sakralnej od lat 80. XIX w. Kościół posiada znaczne walory architektoniczne i artystyczne. Jest to budowla bazylikowa, trójnawowa, typu jednowieżowego, o doskonale dobranych proporcjach podkreślających wertykalność bryły. Kościół jest jednorodny stylistycznie, bryle odpowiada materiał wykonania, forma i detal elewacji, a także neogotycki wystrój i wyposażenie wnętrz. Jednorodność obiektu zachowano pomimo wieloletniej budowy, na którą złożyła się przerwa związana z I wojną światową. Poza wyposażeniem pochodzącym z lat 20. XX w. (m.in. ołtarz główny, ambona, organy oraz późniejsze ale utrzymane w stylistyce ołtarze boczne czy stalle), w kościele zachowana jest oryginalna stolarka drzwiowa, ceramiczne posadzki o wzorze geometrycznym, w znacznej części pierwotne okna witrażowe. Jednolitość stylowa i znaczny stopień zachowania substancji zabytkowej wypełnia kryterium autentyczności. Kościół p.w. św. Katarzyny jest jedynym znanym projektem o charakterze sakralnym autorstwa Stefana Lemene (poza niezrealizowanym kościołem na Widzewie w Łodzi), pełniącego w latach 1901-1911 funkcję budowniczego powiatu łódzkiego. Świadczy o wszechstronności architekta, znanego głównie z projektów budynków mieszkalnych (m.in. Hotel „Savoy” w Łodzi). Najbliższe otoczenie świątyni stanowi teren dawnego cmentarza przykościelnego, którego granice odzwierciedla murowane ogrodzenie wieńczące taras.

Z uwagi na znaczne wartości historyczne oraz artystyczne kościoła parafialnego p.w. św. Katarzyny oraz lokalizację stanowiącą o walorach urbanistycznych obiektu należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom - na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kpa - odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od jej doręczenia, za moim pośrednictwem.



podpis i pieczęć WKZ

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJCIECH SZYGENDOWSKI

Załączniki:

1. Kopia mapy ewidencyjnej z oznaczeniem obiektu wpisanego do rejestru zabytków (kolor czerwony).
2. Pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków nieruchomości.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka św. Katarzyny
Pl. Jana Pawła II nr 11/13
95-100 Zgierz
2. a/a

Do wiadomości:

3. , Kuria Archidiecezji Łódzkiej
ul. ks. I. Skorupki 1, 90-458 Łódź
4. Urząd Miasta w Zgierzu
ul. Pl. Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz
5. Starostwo powiatowe w Zgierzu
ul. Sadowa 6a, 95-100 Zgierz
6. Centralna Ewidencja – Krajowy Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków
ul. Kopernika 36/40, 00 – 924 Warszawa
7. Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Sokołowska 6, 95-100 Zgierz

Skala: 1 : 1000

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁÓDZI**
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
tel. 042 638-07-21, fax 042 638-07-36
Regon 004343702, NIP 725-14-04-997

Obhręb: 102003_1.0122 (102003_1.0122)		Jedn. rej.: 102003_1.0122/G389		Strona 1 z 1000	
Charakter władania	Udział	Podmiot			
właściciel		PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA ŚW. KATARZYNY adres: pow. zgierski, woj. łódzkie, ZGIERZ, PLAC PLAC JANA PAWŁA II 11-13			
Dokument własności		Położenie działki	Numer działki	Pow. ewid. [ha]	Nr rej. stat.
KW 24087		PLAC PLAC JANA PAWŁA II 1	285	0.3265	
					Użytek/ klasa gruntu
					BI
					razem
					0.3265
Nr rej. zabudów:		Wartość:			
Uwagi:					
		Suma pow.		0.3265	

Powierzchnia ogółem wynosi: 0.3265 ha; słownie: trzy tysiące, dwieście sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych.

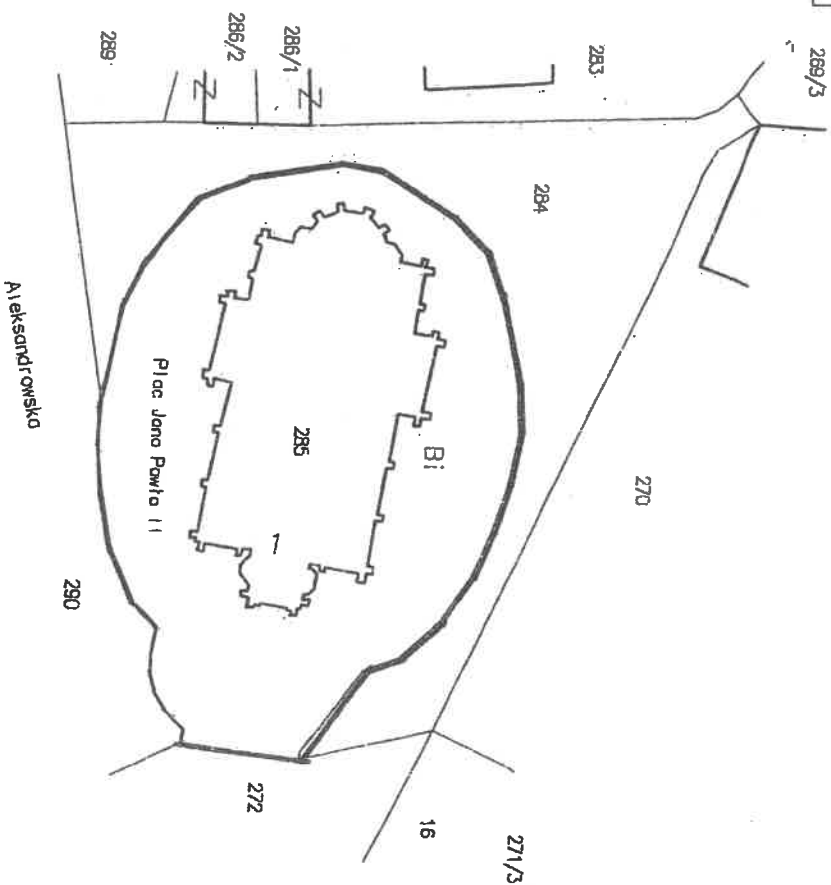
„dokument niniejszy jest wyrys z mapy widencyjnej. Jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach „mieszczystych”

Załącznik nr 1
do decyzji z dn. 4.01.2010 r.
WUOZ-640/2/2010 ; A / 87

dokument niniejszy jest wypięsem z opisowych danych ewidencji i budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księgę wieczystą

Stwierdza się zgodność niniejszego
Wytysu z mapą ewidencji gruntów w
obrębu 122. Z ewidencjonowaną
za nr 437/83/43221
w dniu 4.6.12.1983.....

Zgierz 20.05.2009
dnia



Organ wydający
PREZYDENT MIASTA ZGIERZA

Województwo: Łódzkie
Powiat: Zgierski
Jednostka ewidencyjna: ZGIERZ
Obręb: 102003_1.0122

2 upr. PREZIDENTA MIASTA
[Signature]
Agnieszka Kropi-Nowacka
Nacelnik Wydziału